



EXPOSE - WSS- Haus- und Grundstückshandels GmbH

Dermbacher Straße 25, 36457 Stadtlengsfeld

Stadtvilla mit Platz für 2 Familien



WSS GmbH, Seebergstraße 14, 99867 Gotha

Tel. 03621/ 26901 Fax. 03621/ 406900

Internet: www.wss-immo.de E-mail: info@wss-immo.de

Torsten Schönau 0177/ 2315652 Silvio Schmidt 0173/ 8509292

LAGE

Makrolage

Stadtlengsfeld gehört zum Landkreis „Wartburg“. Nach Bad Salzungen beträgt die Entfernung nur 12 km. Die Autobahn A4 ist durch die B62/265 in zwanzig Minuten zu erreichen.

Mikrolage

Das Grundstück selbst befindet sich in Ortsrandlage. Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Es gibt einen Kindergarten, dort werden die Kleinen ab 1 Jahr bereits aufgenommen. Eine Grund- und eine Hauptschule sind vorhanden.

Für den täglichen Einkauf stehen ein Edeka und ein Tegut zur Verfügung.

Mehrere Gaststätten und ein schönes Schwimmbad laden Sie in der Freizeit ein.

Die Dr. Becker Kurklinik wird von Kurgästen aus allen Bundesländern besucht und schafft den Hauptanteil an Arbeitsplätzen in der Stadt.

2 Allgemeinmediziner und 2 Zahnarztpraxen sorgen sich um Ihre Gesundheit.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1920 auf einem 780 m² großen Grundstück errichtet. In den 60-ziger Jahren erfolgte ein großzügiger Anbau an dem hinteren Teil des Wohnhauses. 2001 wurde das Gebäude zum Großteil auf den neuesten Stand gebracht. Hier wurden eine Wärmedämmung angebracht und teilweise die Fenster erneuert. Auch wurde das Bad neu gefliest und auf den neuesten Stand gebracht. Beheizt wird das Haus nun durch eine moderne Ölheizung. Die zur Zeit alten Fenster werden noch ausgetauscht.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss 3 Räume, Bad, Toilette, Küche und Balkon

Obergeschoss 3 Räume, Bad, Toilette und Küche

OBJEKTDATEN in Kurzform

WSS GmbH, Seebergstraße 14, 99867 Gotha
Tel. 03621/ 26901 Fax. 03621/ 406900
Internet: *www.wss-immo.de* E-mail: *info@wss-immo.de*

Torsten Schönau 0177/ 2315652 Silvio Schmidt 0173/ 8509292

E X P O S E
Stadtvilla mit Platz für 2 Familien

Baujahr	1920 Sanierung bis 2001
Anbau	1960 Sanierung bis 2001
Grundstück	717 m ² und 73 m ²
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nebenflächen	Garage und Stellflächen
Heizung	Öl Zentralheizung
Fenster	Kunststofffenster im Neubauteil aus 1996 und DDR Verbundfenster im alten Teil. Die alten Fenster werden durch uns ausgetauscht.
Erschließung	Elektro, Wasser, Telefon
Außenanlagen	Rasenflächen, Büsche teilweise befestigt



Partner der **ENERGIEBERATUNG THÜRINGEN**

www.EnergieberatungThueringen.de

WSS GmbH, Seebergstraße 14, 99867 Gotha

Tel. 03621/ 26901 Fax. 03621/ 406900

Internet: www.wss-immo.de E-mail: info@wss-immo.de

Torsten Schönau 0177/ 2315652 Silvio Schmidt 0173/ 8509292